

**Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderats der
Ortsgemeinde Niederstadtfeld am 17.04.2025**

Sitzungsort: Gemeindehalle Niederstadtfeld
Sitzungsbeginn: 19.00 Uhr **Sitzungsende:** 20.55 Uhr

Anwesend sind

Ortsbürgermeister: Günter Horten

Ortsbeigeordnete: Frank Mörsch, Barbara Trosdorff

Ratsmitglieder: Harald Billen
Kevin Horten
Marcel Horten
Wolfgang Koch
Natalie Jakobs
Jürgen Mayer

Weitere Teilnehmer: Benjamin Duckart, Fachbereichleiter Bauen, VG Daun
zu TOP 1

Schriftführerin: Natalie Jakobs

Tagesordnung

I. Nichtöffentliche Sitzung:

TOP 1 Bau-, Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten

II. Öffentliche Sitzung:

TOP 2 Niederschrift der Sitzung am ~~14.02.2025~~ 28.03.2025

TOP 3 Gemeindehalle

TOP 4 Informationen

TOP 5 Verschiedenes, Fragen, Wünsche, Anregungen

III. Nichtöffentliche Sitzung:

TOP 6 Jagtpachtangelegenheiten

TOP 7 Informationen

TOP 8 Verschiedenes

Begrüßung und Feststellung durch den Ortsbürgermeister Günter Horten, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig ist.

I. Nichtöffentliche Sitzung

TOP 1 Bau-, Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten

In der letzten Sitzung wurde besprochen, dass für eine Entscheidung über die weitere Vorgehensweise in Sachen Schaffung von Bauplätzen eine Vergleichsrechnung der beiden Varianten „Erweiterung Neubaugebiet“ und „innerörtliches Neubaugebiet“ nötig sei. Diese Vergleichsrechnung lag nun vor und der Leiter der Bauabteilung der Verbandsgemeinde Daun, Benjamin Duckart, erläuterte die Berechnungen für das innerörtliche Neubaugebiet und die Erweiterung des bestehenden Neubaugebietes.

Ausführlich erläuterte er die Berechnungen und die noch damit verbundenen Unwägbarkeiten.

Der Einladung lag eine Stellungnahme der Kommunalaufsicht zum potentiellen Kauf der Anwesen von Frau Krystyna Haep bei.

Die Frage nach einem Förderprogramm für ein innerörtliches Baugebiet und somit für eine Innenentwicklung wurde gestellt und Herr Duckart berichtete von einem neu aufgelegten Programm, die genauen Eckdaten hierzu waren aber noch nicht bekannt. Der Ortsbürgermeister wird im Nachgang zur Sitzung einen Förderantrag bei der VG Daun einreichen.

Grundstücksverkauf I

Verkäufer: Frau Christine Grundmann geb. Müller
wohnhaft in 54550 Daun-Weiersbach, Am Dorfbrunnen 4
Frau Maria Elisabeth Hein geb. Müller
wohnhaft in 50769 Köln/Worringen, Holtestraße 33
Käufer: Eheleute Hannah und Thomas Wilhelm Braß
wohnhaft in 54570 Niederstadtfeld, Heilsberger Hof
Flächen: Flur 1 Nr. 149 Landwirtschaftsfläche, Unten in der Steinhalskaul
7.427 m²
Flur 2 Nr. 9, Landwirtschaftsfläche, Auf Gessersang
8.660 m²

Grundstücksverkauf II

Verkäufer: Frau Anneliese Schmitz geb. Spoo
wohnhaft in 54570 Niederstadtfeld, Wallenborner Weg 1
Herr Udo Werner Schmitz
wohnhaft in 53639 Königswinter, Kreuzstraße 18
Herr Mario Walter Schmitz
wohnhaft in 51147 Köln, Fallgatterweg 10
Käufer: Herr Horst Gottfried Mörsch
wohnhaft in 54570 Niederstadtfeld, Zum Flürchen 4
Flächen: Flur 3 Nr. 63/2
256 m²

Für dieses Grundstück besteht ein Vorkaufsrecht der Ortsgemeinde. Verzichtet die Ortsgemeinde darauf, ist ein Beschluss des Gemeinderats erforderlich.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig den Verzicht auf das Vorkaufsrecht. Die Ratsmitglieder Jürgen Mayer und Frank Mörsch waren von der Beratschlagung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Der Ortsbürgermeister informierte, dass die sich im Gemeindeeigentum befindlichen Hecken

`Alkert` hoch gestutzt werden, wenn der `Wallenborner Weg` mit einem Hochentaster bearbeitet wird.

II. Öffentliche Sitzung

TOP 2 Niederschrift der Sitzung am 14.02.2025 28.03.2025

Es gab keine Einwände.

TOP 3 Gemeindehalle

Für den Tausch der 7 Heizkörper im großen Raum hatte der Ortsbürgermeister vor der Haushaltssitzung im Herbst vergangenen Jahres eine grobe Kostenschätzung eingeholt. Im Haushalt wurden daraufhin 15.000 EUR eingestellt, um möglichen „Überraschungen“ vorzubeugen. Da mindestens 3 Angebote eingeholt werden müssen, schlug der Ortsbürgermeister vor, dass Angebote von folgenden Firmen eingeholt werden:

Annen-SHK, Nerdlen

Aquarm, Oberstadtfeld

Klaus Jager, Daun

Der Rat stimmte zu und der Ortsbürgermeister wird Angebote einholen.

TOP 4 Informationen

Aktueller Stand Windpark Hinterbüsch

Am 31.03. fand ein Treffen der Ortsbürgermeister statt. Nachdem die Gespräche mit der IG Hinterbüsch zur Durchführung einer freiwilligen Bürgerbefragung gescheitert sind, wurde bei diesem Treffen vereinbart, dass die Verbandsgemeindeverwaltung ein Planungsbüro sucht, dass die Planungen für die Ausschreibung des Projektes in die Hand nimmt.

Außerdem soll eine Anwaltskanzlei den in der Sitzung am 27.05.2024 beschlossenen Verteilschlüssel der Einnahmen zwischen den Ortsgemeinden rechtlich absichern. Zudem soll den sieben Ortsgemeinden eine Rechtsform vorgeschlagen werden, mit der zukünftig agiert wird.

Diese Punkte müssen in späteren Sitzungen von den Räten beschlossen werden.

Eine transparente Vorgehensweise für alle Mitbürger ist nach wie vor oberste Prämisse für den Gemeinderat.

Zukunfts-Check Dorf

Über das 1. Organisationstreffen am 14.04.2025 erübrigt sich eine Information, da der Gemeinderat komplett involviert ist.

Am 23.04. findet ein erstes Treffen des Ortsbürgermeisters als Kümmerer mit den Arbeitskreisleiter/innen statt. Dort wird die Aufgabenverteilung im Rahmen der Bestandsaufnahme besprochen.

Die Arbeitskreise starten ab dem 05.05. in ihre Arbeit.

Hochwasserschutzkonzept

Der Geröllfang am Bolzplatz wurde in der Zwischenzeit durch die Fa. Basten gebaut. Da durch den halb mit Ablagerungen gefüllten Durchlass unter der Straße „Zum Weiher“ ein Rückstau entsteht, der das Wasser ziemlich hoch im neuen Geröllfang stehen lässt, hat der Ortsbürgermeister eine provisorische Absperrung errichten lassen.

Im Nachgang soll der Durchlass gespült und der Bachlauf unterhalt gesäubert werden.

Gespräche mit der Verwaltung in Daun und Anliegern, deren Grundstück dafür befahren werden muss, haben stattgefunden.

DigiSelfTrans

Der Ortsbürgermeister nahm am 17.04.2025 an der Kick-off Veranstaltung des Pilotprojekts „DigiSelfTrans“ teil. Dabei handelt es sich um ein zukunftsweisendes Projekt zur sozialen Resilienz und Klimaanpassung in der Region, bei dem der Umwelt-Campus Birkenfeld der Hochschule Trier und das Deutsche Rote Kreuz, Kreisverband Vulkaneifel zusammen arbeiten.

Gefördert durch das Bundesbildungsministerium, werden u. a. weitere innovative Pegelmessstellen an kleinen Bächen errichtet und in ein Bildungsprogramm für junge Menschen, aber auch interessierte Bürgerinnen und Bürger integriert.

Genau für dieses Thema interessierte sich der Ortsbürgermeister mit der Frage, ob diese unter Umständen auch für den Mühlenbach hinter dem Warmpresswerk in Frage kommen. Mit der Projektleitung wurde vereinbart, dass für Niederstadtfeld ein Pegelmessgerät vorgesehen wird. Der genaue Standort muss noch besprochen werden.

TOP 5 Verschiedenes, Fragen, Wünsche, Anregungen

Umbau ehemalige Schule

Der Beginn der Umbaumaßnahme verzögert sich nach wie vor, da sich die Baumaßnahme des Konventes in Daun verzögert und erst nach dessen Abschluss mit einem neuen großen Projekt begonnen werden kann. Die Kapazitäten für zwei parallel laufende Projekte der Größenordnung sei nicht vorhanden. Ein Investor würde den Beginn der Baumaßnahme erheblich beschleunigen.