

**Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderats der  
Ortsgemeinde Niederstadtfeld am 12.05.2025**

**Sitzungsort:** Gemeindehalle Niederstadtfeld  
**Sitzungsbeginn:** 19.00 Uhr                      **Sitzungsende:** 20.10 Uhr

**Anwesend sind**

**Ortsbürgermeister:** Günter Horten  
**Ortsbeigeordnete:** Frank Mörsch, Barbara Trosdorff  
**Ratsmitglieder:** Harald Billen  
Kevin Horten  
Marcel Horten  
Wolfgang Koch  
Natalie Jakobs  
Jürgen Mayer  
**Schriftführerin:** Natalie Jakobs

**Tagesordnung**

**I. Öffentliche Sitzung:**

TOP 1 Einwohnerfragestunde  
TOP 2 Niederschrift der Sitzung am 17.04.2025  
TOP 3 Erteilung einer Vergabeermächtigung an den Ortsbürgermeister  
TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über den Pachtvertrag für die Sportanlage  
TOP 5 Informationen  
TOP 6 Verschiedenes, Fragen, Wünsche, Anregungen

**I. Nichtöffentliche Sitzung:**

TOP 7 Bau-, Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten  
TOP 8 Informationen  
TOP 9 Verschiedenes

Begrüßung und Feststellung durch den Ortsbürgermeister Günter Horten, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig ist.

---

**I. Öffentliche Sitzung**

**TOP 1 Einwohnerfragestunde**  
Ohne Inhalt.

## **TOP 2 Niederschrift der Sitzung am 17.04.2025**

Das Datum der Sitzung, auf das sich unter TOP 2 die Niederschrift bezieht, muss von 14.02.2025 in 28.03.2025 geändert werden.

## **TOP 3 Erteilung einer Vergabeermächtigung an den Ortsbürgermeister**

In der Sitzung des Gemeinderates am 17.04.2025 wurde beschlossen, dass für den Austausch der Heizkörper im Hauptsaal der Gemeindehalle drei Angebote von umliegenden Firmen eingeholt werden.

Im Haushalt 2025 sind Mittel in Höhe von 15.000 EUR eingestellt. Die Angebote sollen bis zum 30.05. spätestens vorliegen. Da die nächste Sitzung des Gemeinderates erst am 20.06. ist, könnte der Ortsbürgermeister den Austausch der Heizkörper, möglichst in den Sommermonaten, schon früher auf den Weg bringen.

### *Beschluss:*

Der Gemeinderat ermächtigte den Ortsbürgermeister zur Vergabe der Arbeiten zum Austausch der Heizkörper in der Gemeindehalle an den günstigsten Anbieter.

Im Nachgang zur letzten Sitzung wurde dem Ortsbürgermeister bekannt, dass eine der drei Firmen, die für den Austausch der Heizkörper in der Gemeindehalle angefragt werden sollten, keine Lizenz mehr besitzt, um solche Heizkörper auszutauschen. Er hat daher eine Firma in einem weiteren Nachbarort angefragt um die nötigen 3 Angebote einzuholen.

## **TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über den Pachtvertrag für die Sportanlage**

Für den Betrieb der Sportanlage, die in den kommenden Monaten von der Verbandsgemeinde an die Ortsgemeinde Niederstadtfeld übergeht, muss noch ein Nutzungsvertrag abgeschlossen werden, der die zukünftige Zusammenarbeit regelt. In den vergangenen Monaten wurde ein Vertragsentwurf erstellt, der sich zu großen Teilen aus einem Mustervertrag der Verbandsgemeinde Daun zusammen setzt. In Details wurde dieser auf die Stadtfelder Bedürfnisse angepasst.

Da sich die Grundstücksübergabe und die damit verbundene Übertragung von Verbandsgemeinde auf Ortsgemeinde zeitlich noch sicherlich um einige Monate verschieben wird, soll der Vertrag zwischen Verbandsgemeinde Daun (bis zur Grundstücksübergabe/Grundbuchberichtigung), Rechtsnachfolger nach erfolgter Grundstücksübergabe Ortsgemeinde Niederstadtfeld und Ortsgemeinde Oberstadtfeld und den beiden Sportvereinen geschlossen werden.

Da dies kein Tagesgeschäft ist, muss der Pachtvertrag von den jeweiligen Gemeinderäten in Nieder- und Oberstadtfeld beschlossen werden.

Der Entwurf lag der Einladung bei. Eine Anlage wurde bezüglich der Grundstücksgrenzen in der Zwischenzeit korrigiert und dem Rat per Mail zugestellt.

Der Ortsbürgermeister erläuterte die Einzelpositionen und Fragen konnten beantwortet werden.

### *Beschluss:*

Der Gemeinderat beschloss einstimmig den Pachtvertrag in der vorliegenden Form.

## **TOP 5 Informationen**

Dauner Waldforum

Den Ratsmitgliedern stand die Präsentation in der Dropbox zur Verfügung.

#### Antrag im Rahmen des Regionalen Zukunftsprogramms

Für die Schaffung eines innerörtlichen Neubaugebietes hat der Ortsbürgermeister einen Förderantrag an die Verbandsgemeinde Daun gestellt. Dieser lag dem Rat in der Dropbox zur Einsicht vor.

### **TOP 6 Verschiedenes, Fragen, Wünsche, Anregungen**

Es wurde die Frage nach dem aktuellen Sachstand in Sachen „Planung Windpark“ gestellt. Der Ortsbürgermeister berichtete, dass sich seit der letzten Sitzung keine Änderung des Sachstands ergeben hat. Er wird aber bei der Verwaltung nochmal nachhören.

Eine Bürgerin bat darum, dass ein bestimmter Baum am `Wallenborner Weg` begutachtet wird, sie sieht hier Handlungsbedarf, da dieser kaputt sei. Der Baum wird sich angeschaut werden und wenn hier Handlungsbedarf ist, dann werden sich die Forstarbeiter darum kümmern, sofern der Baum auf einem Gemeindegrundstück steht.

Wolfgang Koch berichtete, dass ein Förderantrag des Dorffördervereins für ein anzuschaffendes Aggregat von der Bürgerstiftung des Landkreises mit einer unbefriedigenden Antwort abgelehnt wurde.

Der Ortsbürgermeister fragte nach Ideen für mögliche Aufstellplätze für die 4 neu gestifteten Sitzbänke. Ideen können ihm noch mitgeteilt werden.

Abschließend wurde die Frage gestellt, ob für das potentiell neu entstehende Neubaugebiet auch ein Investor in Frage kommen könnte. Da die Ortsgemeinde für alle Ideen offen ist, wird Herr Koch den Kontakt mit einem möglichen Investor und dem Ortsbürgermeister herstellen.