

**Ortsgemeinde Niederstadtfeld**

Flurstraße 3a  
54570 Niederstadtfeld  
Tel. (0 65 96) 900 706



Niederstadtfeld, den 04.02.2026

**Wohnhaus zu verkaufen**

Die Ortsgemeinde Niederstadtfeld beabsichtigt den Verkauf des in zentraler Ortslage gelegenen Anwesens „Obere Straße 4“. Es handelt sich hierbei um ein leerstehendes zweigeschossiges Wohnhaus. Daneben befinden sich auf dem Grundstück ebenfalls sanierungsbedürftige Wirtschaftsgebäude. Die mit zu veräußernde Grundstücksfläche beträgt ca. 400 m<sup>2</sup>.

Das Objekt kann nach vorheriger Terminabsprache mit Herrn Ortsbürgermeister Günter Horten, Niederstadtfeld, Tel.: 0170/8376068 besichtigt werden. Der vom Ortsgemeinderat Niederstadtfeld festgesetzte Mindestkaufpreis beträgt 30.000,00 EUR.

**Interessenten werden gebeten, ihr schriftliches Angebot in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift "Angebot Obere Straße 4" bis spätestens 31.03.2026 bei der Ortsgemeinde Niederstadtfeld, Flurstraße 3a, 54570 Niederstadtfeld, einzureichen.**

**Außer der Angebotshöhe soll im Schreiben auch der spätere Verwendungszweck genannt werden.**

Der Käufer verpflichtet sich, innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrags die Gebäude dem Verwendungszweck zuzuführen.

Die Ortsgemeinde Niederstadtfeld ist ausdrücklich nicht an das Höchstgebot gebunden, sondern behält sich die Zuschlagseteilung vor.

Weitere Auskünfte erhalten Sie auch von der Verbandsgemeindeverwaltung Daun -Sachgebiet Liegenschaften und Forsten-, Tel.: 06592/939-218 (Herr Schüller).